



MIETERSELBSTAUSKUNFT

Mietwohnung Nr. _____
Straße _____
PLZ, Ort _____

Kaltmiete _____
TG-Miete _____
Nebenkosten _____
Kaution _____

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft vollständig auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Diese Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der / die Mietinteressent / en _____
erteilt / en dem Vermieter bzw. des Bevollmächtigten _____
hiermit folgende, freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

MIETINTERESSENT

MITMIETER (EHEGATTE/IN)

1. PERSÖNLICHE DATEN:

Name, Vorname	_____	_____
Straße	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Telefon	_____	_____
Wohnanschrift seit	_____	_____
Geb.-Datum	_____	_____
Geb.-Ort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
ausgeübter Beruf	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt seit	_____	_____



Familienstand ledig verheiratet geschieden getrennt lebend

Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung Zugewinnngemeinschaft

Kinder geboren am _____

Hausbank (Institut) _____

IBAN _____

BIC _____

2. AUSWEISDATEN (Personalausweis ODER Reisepass):

Nummer _____

Ausstellungsort _____

Ausstellungsdatum _____

3. EINKOMMENSVERHÄLTNISSE (monatlich):

Beschäftigungsverhältnis Angestellt/Arbeiter Selbständig/Freiberuflich Einkommenslos

Nettogehalt (Durchschnitt p.a.) _____

Anzahl Monatsgehälter 12 13 14 12 13 14

4. ICH ERKLÄRE / WIR ERKLÄREN HIERMIT FOLGENDES:

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Die Wohnung wird für folgende Anzahl der Person / en benötigt: _____

Ich habe / wir haben folgende Haustiere: _____

Es bestehen Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen, oder eine Wohngemeinschaft zu gründen: JA NEIN

Die Wohnung wird gewerblich genutzt: JA NEIN

Ich spiele / wir spielen folgende Musikinstrumente: _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens:
 des Mieters des Vermieters , wegen _____

Über die Räumung der Wohnung war ein Räumungsrechtsstreit anhängig: JA NEIN

Es bestehen mtl. Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften: JA NEIN

Darlehensverpflichtungen in Höhe von mtl. _____



Bürgschaften in Höhe von mtl. _____

sonstige Verpflichtungen in Höhe von mtl. _____

Ich bin / wir sind in der Lage eine Mietsicherheit (Kaution) von mind. 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete regelmäßig, pünktlich und laufend zu zahlen: JA NEIN

Sind Zwangsmaßnahmen (Konkurs, Vergleich, Pfändungen usw.) oder Wechselproteste Vorgekommen oder wurde eine „Eidesstattliche Versicherung“ über die Vermögensverhältnisse abgegeben: JA NEIN

Ich / wir gestatte / n telefonische Referenzanfragen bei: Bank Vorvermieter Arbeitgeber

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz): JA NEIN

5. WICHTIGER HINWEIS:

Ihre Wohnungsbewerbung können wir nur berücksichtigen, wenn die Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt und alle benötigten Unterlagen beigelegt sind. Eine Verpflichtung zur Vermietung einer Wohnung wird dadurch nicht begründet. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten im Zusammenhang mit dieser Mieterselbstauskunft gespeichert werden. Die Bestimmungen des Bundesdatenschutzes werden hierbei beachtet. Ebenso sind wir über eventuelle Veränderungen zu informieren. Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Der Vermieter kann aufgrund einer falschen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genieße(n).

6. ANLAGEN:

Kopie Schufa-Eigenauskunft (Mietinteressent) JA NEIN

Kopie Gehaltsnachweise der letzten 2 Monate (Mitinteressent) JA NEIN

Kopie Gehaltsnachweise der letzten 2 Monate (Mitmieter bzw. Ehegatte/in) JA NEIN

Vorvermieterbescheinigung JA NEIN

_____, den _____

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter (Ehegatte/in)

Sonstiges / Bemerkungen:

**Informationspflicht gemäß Art. 13 EU DSGVO
(Datenschutzhinweise Jani Stangl, FRE Finanz & Immo)**

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

- Jani Stangl, FRE Finanz & Immo, Einzelkaufmann und Inhaber
- Bahnhofstr. 7, 94469 Deggendorf
- Telefon: +49 (0) 991 991327 01
- Telefax: +49 (0) 991 991327 05
- E-Mail: info@fre-finanz.de

Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage:

- Vermittlung von Immobilien
- Vermittlung von Immobiliendarlehen
- Vermittlung von Privatkrediten
- Vermittlung von Bausparverträgen
- Vertragserfüllung und Vertragsanbahnung
- Wahrung der berechtigten Interessen
- Einwilligung des Betroffenen

Gespeichert werden unter anderem:

Uns zur Verfügung gestellte Selbstauskunft mit vollständigen personen- und objektbezogenen Daten, wie u. a. Name, Vorname, Adresse, Kontaktdaten, Telefonnummer, E-Mail, Personalausweisdaten (im Zuge des Geldwäschegesetzes), etc.

Empfänger Ihrer Daten:

- keine Weiterleitung der Daten ohne Einverständnis und Zustimmung
- Weiterleitung der Daten an die von Kunden bestimmende Personen (Verkäufer, Vermieter, etc.)
- Weiterleitung der Daten an die von Kunden bestimmende Bankpartner
- Weiterleitung der Daten an Starpool (Vermittler-Plattform)

Dauer der Speicherung:

Es werden ausschließlich die im Rahmen unserer Dienstleistungen zwingend erforderlichen Daten nur so lange gespeichert, wie es der Zweck erfordert für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen z.B. Geldwäschegesetz oder Steuerrecht entgegenstehen.

Sie haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft
- Recht auf Berichtigungen oder Löschung
- Recht auf Einschränkungen der Verarbeitung
- Recht auf Widerruf der Einwilligung
- Recht auf Übertragung der Daten
- Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde